

DE AREND 1 T/M 11, 8265 NK KAMPEN

STATIONSKWARTIER KAMPEN

Bun



DE AREND 1 T/M 11, 8265 NK KAMPEN

KADASTRALE AANDUIDING

P 7305 Kampen

Oppervlakte perceel: 2.591 m²

BESTEMMINGSPLAN

Enkelbestemming Centrum, ca. 2.551 m²
(onherroepelijk vastgesteld)

1 supermarkt

4 aanvullende dagwinkels



HIGHLIGHTS

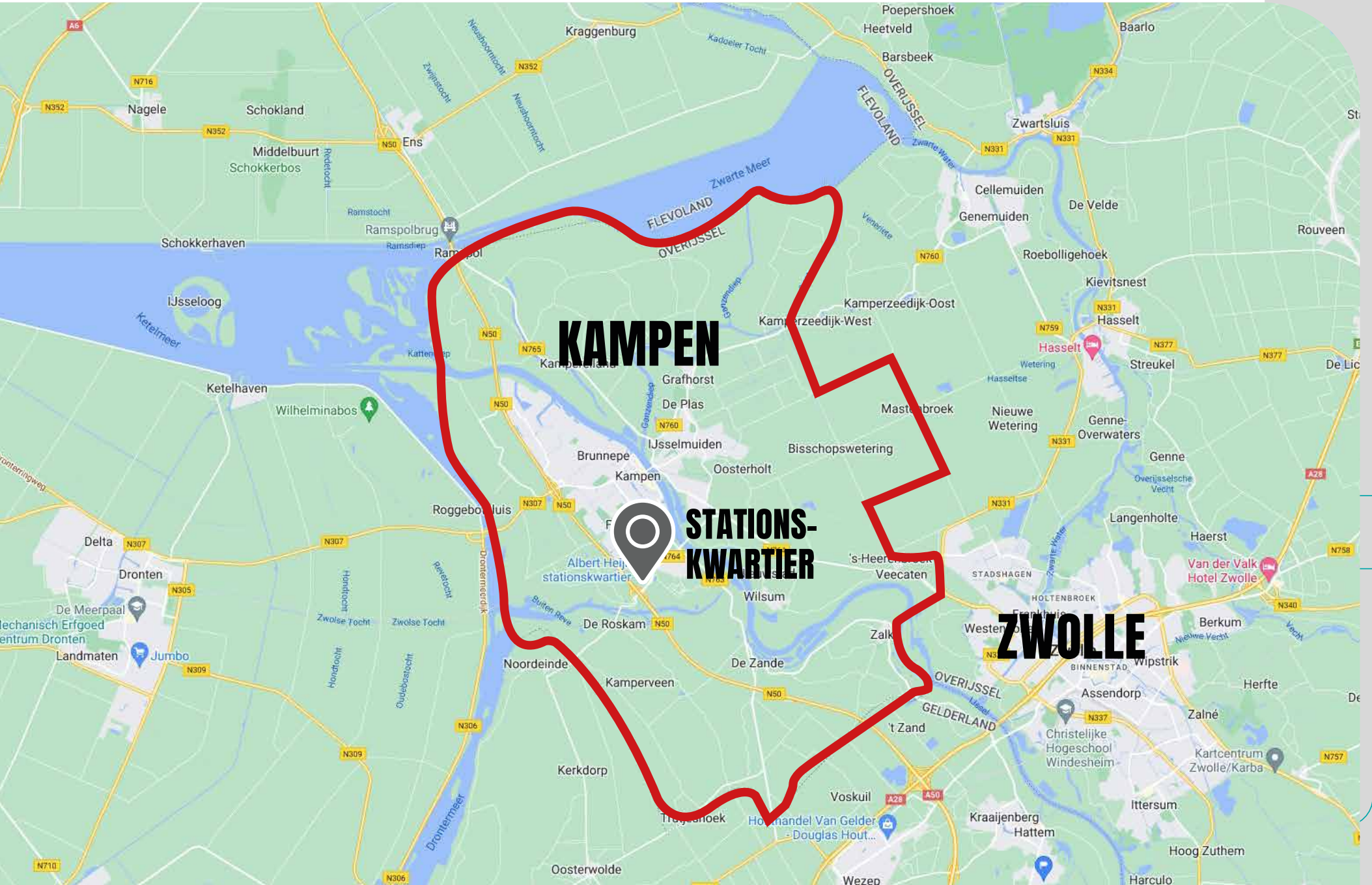
- Het reeds aanwezige winkelaanbod van fase 1 (Albert Heijn en Kruidvat) is het belangrijkste winkelcentrum voor dagelijkse boodschappen in de gemeente Kampen.
- Het winkelcentrum Stationskwartier kenmerkt zich door een uitstekende bereikbaarheid per auto, fiets en openbaar vervoer met ruime parkeergelegenheid.
- In de komende jaren zal het verzorgingsgebied verder groeien door de naastgelegen grootschalige gebiedsontwikkeling Reeve-delta.
- Fase 2 van het winkelcentrum wordt vanaf 1 april 2022 opgeleverd, direct gelegen naast het sterke wijkwinkelcentrum van fase 1 (oplevering: september 2018).

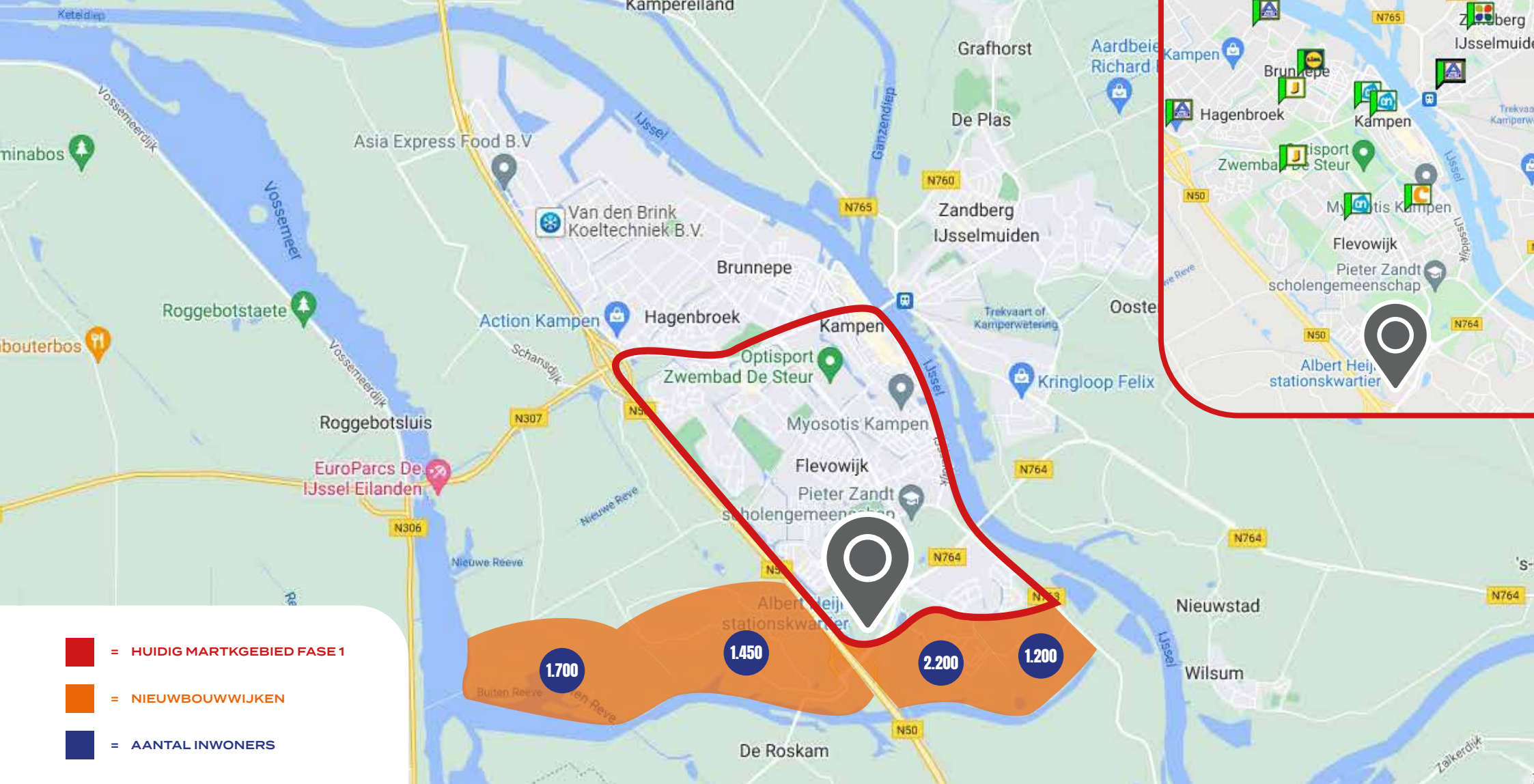




= 54.319 INWONERS (bron: CBS, 2021)

GEPROGNOSTICEERDE BEVOLKINGSGROEI TOT 2035 = 7% (bron CBS, 2021)





LOCATIE

Kampen is gelegen ten westen van Zwolle, met een directe verbinding met de N50 en het NS station Kampen Zuid. Het inwonersaantal is de afgelopen decennia toegenomen tot circa 37.000 inwoners in het directe marktgebied, waarvan 27.410 inwoners in het directe marktgebied wonen (bron: CBS, 2021).

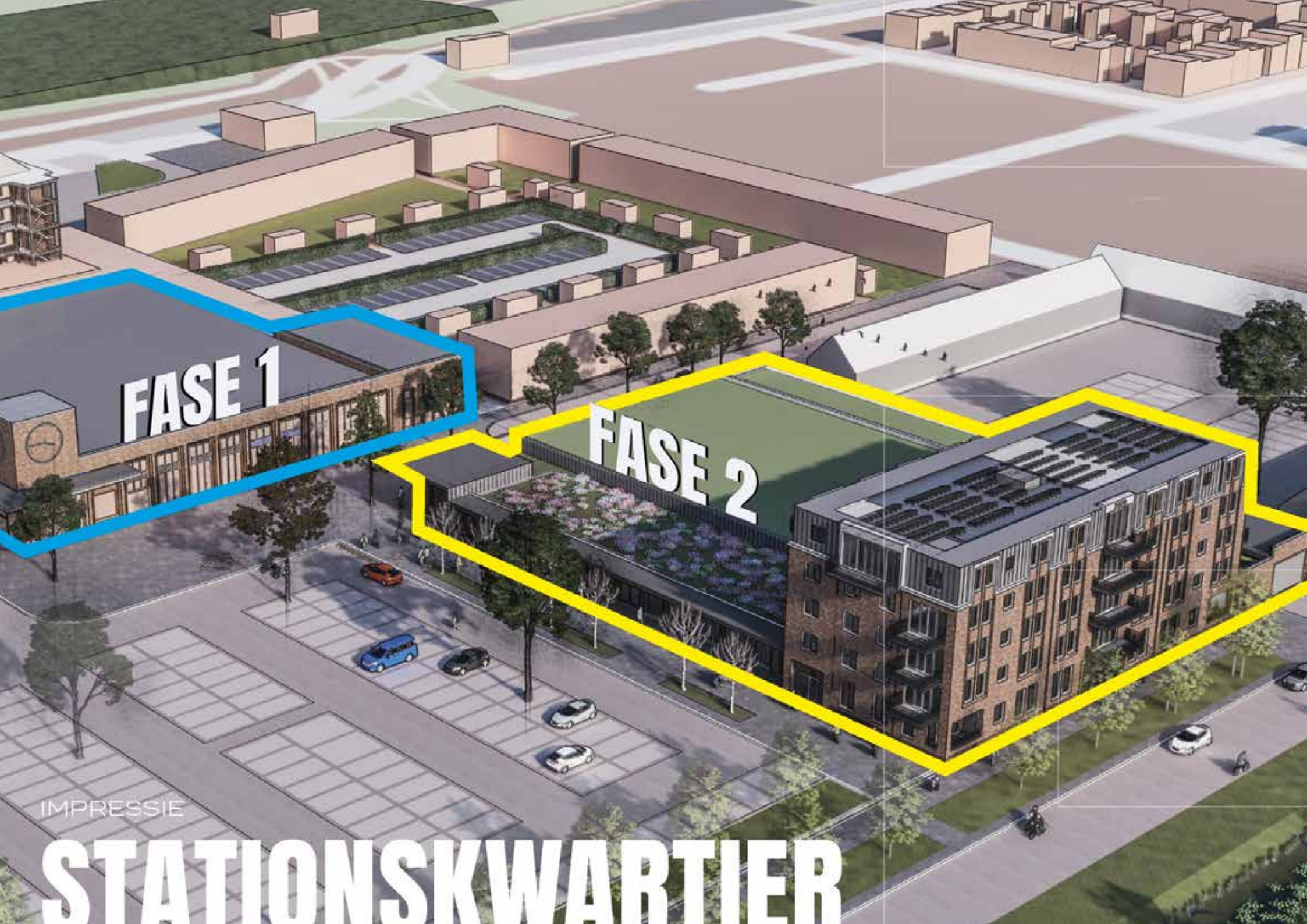
In de komende jaren groeit het aantal inwoners in de directe omgeving met circa 6.550 inwoners (bron: Gemeente Kampen, 2022). Het centraal gelegen en uitstekend ontsloten winkelcentrum Stationskwartier zal ook voor deze inwoners het belangrijkste winkelgebied worden.

FASERING

STATIONSKWARTIER



 = 230 PARKEERPLAATSEN



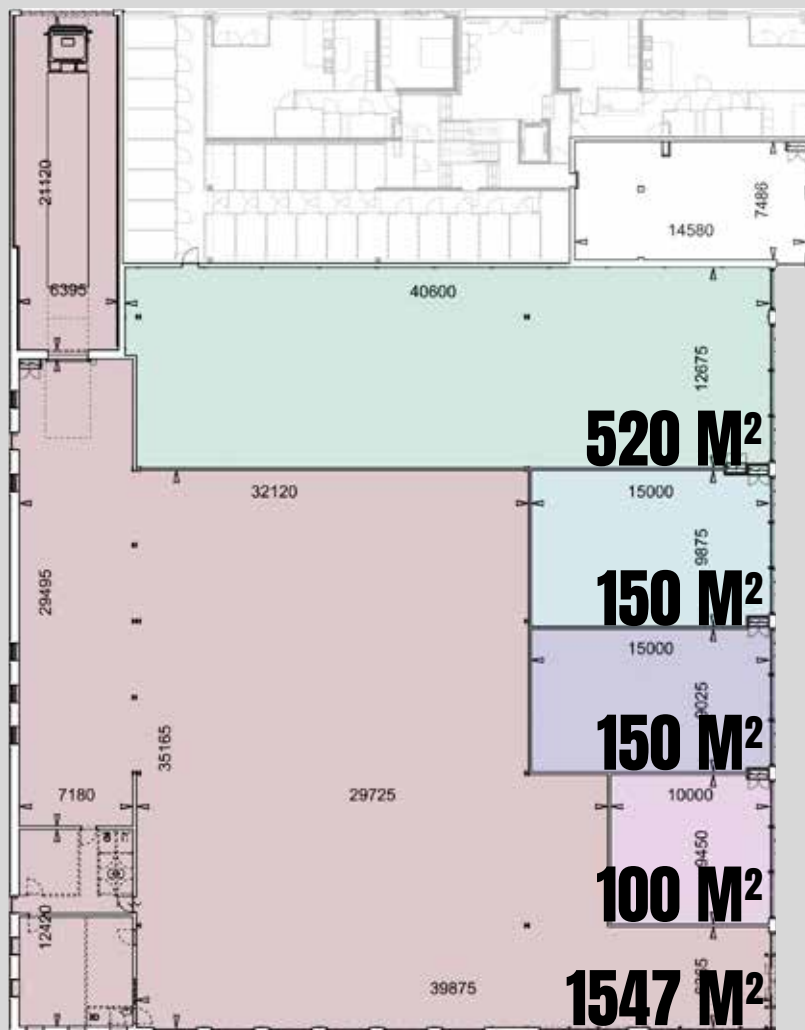
FASE 1

FASE 2

IMPRESSIE

STATIONSKWARTIER

COMMERCIEËLE INVULLING



HEMA

PRIMERA

LEEG

GALL & GALL

ALDI



FASE 1

STATIONSKWARTIER

IMPRESSIE FASE 2

STATIONSKWARTIER

